

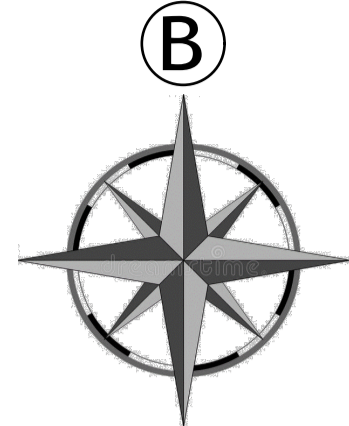
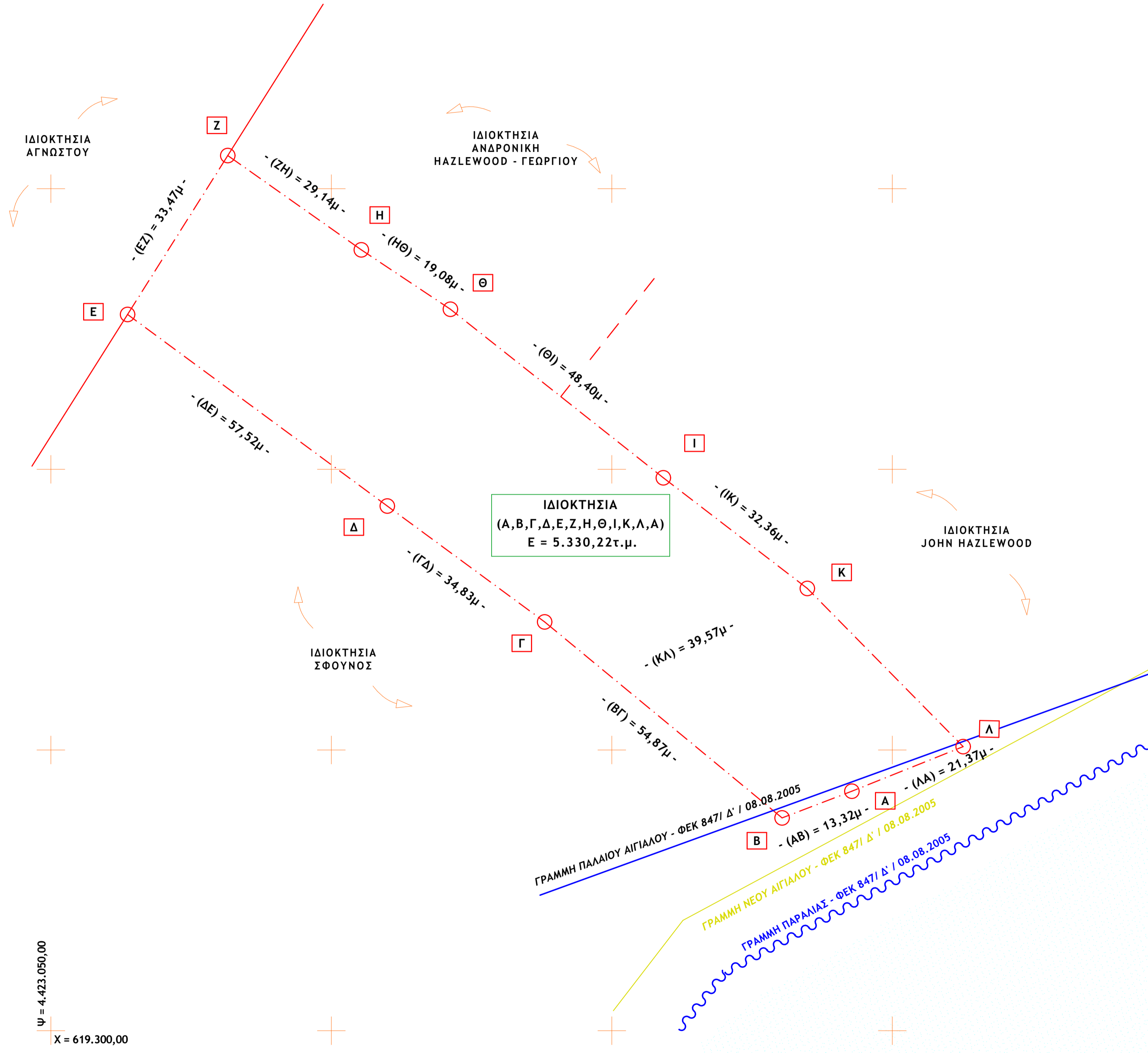


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ :
 ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : - - - - -
 ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ○
 ΣΗΜΕΙΟ ΚΟΡΥΦΗΣ : □
 ΔΡΟΜΟΣ : 
 ΚΤΙΡΙΟ : 



Ψ = 4.423.250,00
 Χ = 619.300,00
 Ψ = 4.423.250,00
 Χ = 619.450,00



Ψ = 4.423.050,00
 Χ = 619.300,00

ΠΡΟΣ : ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙ, ΜΥΡΙΝΑ
 ΠΡΟΣ : ΠΑΝΑΓΙΑ, ΠΛΑΚΑ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :

Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία :
 - (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) με εμβαδό Ε = 5.330,22τ.μ.
 όπως αυτό απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και ευρίσκονται στη Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας "Κοντοπούλιου" του Δήμου Λήμνου Π.Ε. Λήμνου Βορείου Αιγαίου ότι :
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις, (ΦΕΚ 270 Δ' / 1985, ΦΕΚ 245 Δ' / 2020, ΦΕΚ 60 Α' / 2011, ΦΕΚ 633 Α.Α.Π. / 2010).
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
 γ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και κοίτη ρέματος.
 δ) εντός των ορίων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 ε) το αγροτεμάχιο δεν έχει πρόσωπο σε αγροτικό ή επαρχιακό δρόμο
 ζ) τα αγροτεμάχια δεν αρδύονται
 η) απόσταση από τη θάλασσα - 20μ.
 ι) βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 και εντός Ζώνης Αμεσης Προστασίας Λιμνών.

Ο Μητρώκος :

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ - ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ :

Δηλώνεται ότι τα όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτή απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, υποδείχθηκαν από εμού και είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης :

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) :

- Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.03, ΦΕΚ 245Δ/2020
- Αρτιότητα κατά κανόνα :
 Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Ε = 4.000τ.μ. / Π = 25,00μ.
 Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 Ε = 4.000τ.μ. / Π = 45,00μ. / Β = 50,00μ.
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
 Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
 Ε = 4.000τ.μ. (προ 31.12.03)
 Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 Ε = 2.000τ.μ. / Π = 25,00μ. / Β = 40,00μ. (προ 17.10.78)
 Ε = 1.200τ.μ. / Π = 20,00μ. / Β = 35,00μ. (προ 12.09.64)
 Ε = 750τ.μ. / Π = 10,00μ. / Β = 15,00μ. (προ 12.11.62)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.77, Ε = 2.000τ.μ.)
- Αποστάσεις οικοδομής : - ≥ 15 μ. από το όριο του γηπέδου,
 - ≥ 30 μ. από αγωγό,
 - ≥ 20 μ. από διευθετημένο ρέμα,
 - ≥ 10 μ. από δασική έκταση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 5.330,22τ.μ.

(προβολή ΕΓΣΑ '87, εξάρτηση μέσω GPS/GNSS - Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Ηερως)

Εμβαδόν: 5330.22 τ.μ.

A/A	X(m)	Y(m)
A	619442.79	4423092.66
B	619430.35	4423087.90
Γ	619388.02	4423122.82
Δ	619359.97	4423143.46
E	619313.67	4423177.59
Z	619331.53	4423205.90
H	619355.34	4423189.10
Θ	619371.22	4423178.52
I	619409.18	4423148.49
K	619434.85	4423128.78
Λ	619462.63	4423100.60



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΗΛΙΑΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Μύρινα Λήμνου, ΤΚ 84100
 ☎ : 22540-22350
 ☎ : 6974-863393
 ✉ : iliasmiler@gmail.com

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙΟΥ", ΘΕΣΗ "ΑΜΝΙΟΥ"
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΙΡΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	