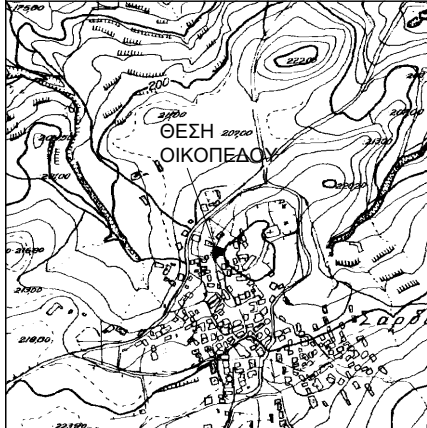


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87		
Κορυφή	X	Y
K1	597219,98	4421522,91
K2	597220,55	4421528,33
K3	597226,29	4421532,14
K4	597230,44	4421532,60
K5	597233,41	4421540,13
K6	597230,15	4421541,91
K7	597219,22	4421546,04
K8	597218,65	4421544,41
K9	597217,45	4421541,60
K10	597217,30	4421539,06
K11	597216,92	4421533,26
K12	597217,36	4421529,58
K13	597218,23	4421526,02

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:600



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 4559/5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Ο υπογράφων μηχανικός Παντζαράς Μενέλαος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία K1,K2,...,K13,K1 και εμβαδόν 200,24τμ, βρίσκεται εντός οικισμού της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Σαρδίων του Δήμου Λήμνου, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 181 Δ' / 1985, ΦΕΚ 339 Δ' / 1987, ΦΕΚ 208 Δ' / 2002, ΦΕΚ 245 Δ' / 2020).

Επιπροσθέτως, δηλώνω ότι το οικόπεδο:

1. Έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό
2. Έχει απόσταση από την πλησιέστερη θάλασσα : 5.460μ
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφορών σε γη και χρήμα
4. Δεν περιέχει εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου ή οδό προϋφιστάμενη του 1923
5. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό, δε διέρχεται ρέμα
6. Εντός των όμορων οικόπεδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
7. Κατά μήκος του προσώπου του ή εντός αυτού υπάρχουν δέντρα
8. Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

Επίσης, δηλώνω για τα υφιστάμενα κτίσματα:

1. Δε διαθέτουν κεντρική θέρμανση
2. Το πάχος της εξωτερικής τοιχοποιίας είναι : κ1 = 60εκ, κ2 = 50εκ, κ3 = 20εκ, κ4 = 25εκ

Ο μηχανικός

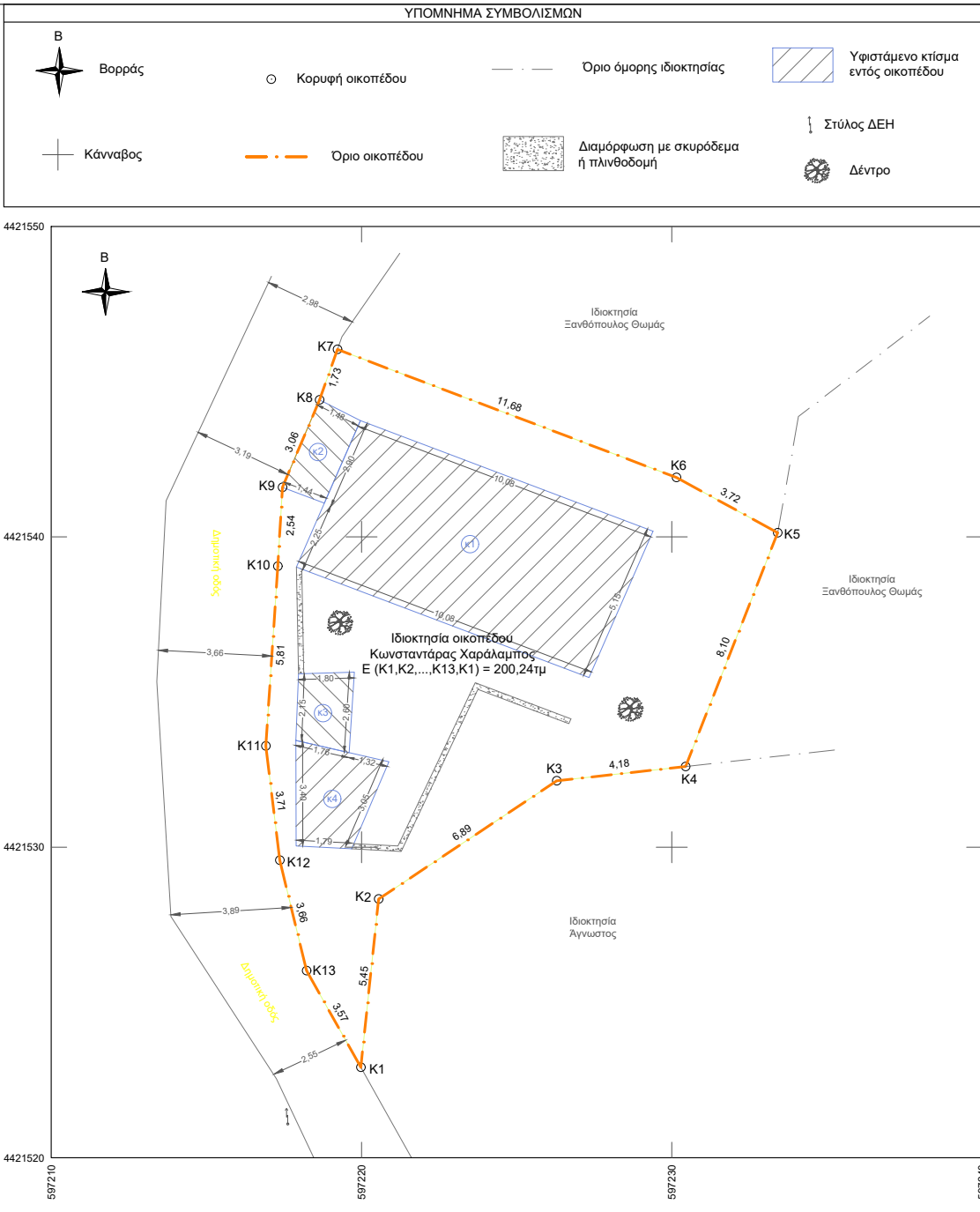
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Όροι δόμησης εντός παραδοσιακού οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων (ΦΕΚ 181 Δ' / 1985, ΦΕΚ 339 Δ' / 1987, ΦΕΚ 208 Δ' / 2002, ΦΕΚ 245 Δ' / 2020)  
Πολεοδομική ενότητα Δήμου Λήμνου  
Οικισμός "ΣΑΡΔΕΣΣ": ΦΕΚ 339 Δ' / 1987 (στάσιμος, αδιάφορος, μεσαίος)

1. Αρπότητα: κατά κανόνα:  $\geq 500\tau\mu$  κατά παρέκκλιση: είναι άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985.
2. Κάλυψη: 60% x Εμβαδόν οικόπεδου
3. Δόμηση: - για οικόπεδα < 200τμ, Σ.Δ. = 1,00 με μέγιστη δόμηση 200τμ, - για οικόπεδα από 200 - 699τμ, μέγιστη δόμηση 240τμ, - για οικόπεδα  $\geq 700\tau\mu$ , μέγιστη δόμηση = 400τμ
4. Οροφοί: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2).
5. Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό ή το τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος: 7,00μ και 2,60μ για βοηθητικά κτίσματα + 2,00μ στέγη με μέγιστη κλίση 30%.
6. Αποστάσεις οικοδομής: - τοποθέτηση οικοδομής κεντρικά, ή - τοποθέτηση προς μία πλευρά του οικόπεδου και σε απόσταση:  $\geq 0,50\mu$  από πλάγια και πίσω όρια  $\geq 2,50\mu$  μεταξύ ανεξάρτητων κτηρίων μέσα στο οικόπεδο

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με γεωδαπικό GPS RUIDE NOVA R6.
4. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαπικό GPS RUIDE NOVA R6, κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου (σταθμός LIMN) του ιδιωτικού δικτύου JGC-Net της εταιρείας JGC A.E.
5. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1427328 / 19-04-2022.



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογράφων, Κωνσταντάρης Χαράλαμπος, δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικόπεδου με στοιχεία K1,K2,...,K13,K1 και εμβαδόν 200,24τμ, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικόπεδου.

Ο ιδιοκτήτης

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

Κ1	Διώροφη κατοικία (με κεραμοσκεπή), με συνολικό εμβαδόν Εκ1= 103,66τμ
Κ2	Ισόγειος αποθ. χώρος (με κεραμοσκεπή), με εμβαδόν Εκ2= 4,34τμ
Κ3	Ισόγειος αποθ. χώρος (με σκεπή από ελενίτι), με εμβαδόν Εκ3= 4,19τμ
Κ4	Ισόγειος αποθ. χώρος (με κεραμοσκεπή), με εμβαδόν Εκ4= 7,66τμ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΕΝΕΛΑΟΣ Ε. ΠΑΝΤΖΑΡΑΣ**  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

E-mail : menelaos12@hotmail.com Τηλέφωνο : 22540 29985  
Ποσειδώνος 7 Μύρινα Λήμνου Κινητό : 6985796557

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΣΑΡΔΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΑΝΤΖΑΡΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΚΛΙΜΑΚΑ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	1:100

<u>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</u>	<u>ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</u>
-------------------	--------------------------