

ΔΙΑΜΕΣΗ ΛΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/2011 άρθρο 9)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Κανελλάς δικαιούχος του ανωτέρω γηπέδου δηλώνει αναρτημένος ότι: α) τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α1, Α2, Α89, Α1) που βρίσκεται στη θέση "Πυργάκι - Μολάκι" της κτηματικής περιφέρειας Αγίου Γεωργίου Νηλείας της Δημοτικής Ενότητας Νηλείων του Δήμου Νοτίου Πηλίου υποδείχθηκαν από εμένα & β) ευθύνονται για την ορθότητα των διανομών ορίων του γηπέδου & για την ύπαρξη & την αξία του δικαιώματός μου να ζητήσω με την έκδοση άδειας δόμησης σύμφωνα με το υπ αρ 2577/02.11.1997 συμβόλαιο αγοράς του συμβόλιου Βόλου Γεωργίου Κολομύρα. Ο δηλών

Νικόλαος Κανελλάς
 [Signature]



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΙΩΝ											
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	420263.445	4352062.481	A2	420264.153	4352064.849	A3	420265.134	4352067.067	A4	420269.601	4352072.646
A5	420270.792	4352074.984	A6	420272.282	4352077.171	A7	420274.277	4352079.244	A8	420276.774	4352080.318
A9	420278.178	4352080.656	A10	420282.289	4352079.724	A11	420284.534	4352078.246	A12	420286.536	4352078.271
A13	420288.653	4352078.535	A14	420292.036	4352077.650	A15	420292.282	4352077.612	A16	420301.125	4352074.017
A17	420306.426	4352070.957	A18	420312.293	4352065.958	A19	420314.100	4352063.870	A20	420315.166	4352062.433
A21	420318.132	4352065.998	A22	420319.641	4352054.605	A23	420320.536	4352052.432	A24	420322.920	4352047.789
A25	420326.015	4352042.917	A26	420329.516	4352037.197	A27	420331.283	4352034.961	A28	420334.115	4352033.237
A29	420334.115	4352033.068	A30	420335.667	4352029.191	A31	420327.498	4352023.008	A32	420325.629	4352020.694
A33	420324.144	4352017.966	A34	420321.304	4352010.353	A35	420319.809	4352006.844	A36	420318.216	4352003.060
A37	420301.591	4351968.684	A38	420299.614	4351963.966	A39	420300.130	4351963.174	A40	420300.266	4351962.066
A41	420299.701	4351959.065	A42	420298.760	4351957.056	A43	420294.600	4351958.757	A44	420292.423	4351962.142
A45	420285.965	4351962.142	A46	420280.826	4351964.826	A47	420277.019	4351968.047	A48	420274.333	4351970.445
A49	420273.129	4351971.591	A50	420270.572	4351974.037	A51	420268.030	4351974.878	A52	420266.143	4351973.147
A53	420264.018	4351973.813	A54	420262.788	4351977.818	A55	420262.554	4351979.641	A56	420261.601	4351982.567
A57	420260.911	4351983.964	A58	420258.679	4351986.812	A59	420257.847	4351988.153	A60	420257.244	4351989.613
A61	420255.886	4351992.979	A62	420253.776	4351996.128	A63	420253.160	4351999.444	A64	420254.521	4352000.858
A65	420250.858	4352000.858	A66	420250.117	4352002.827	A67	420246.734	4352013.073	A68	420245.442	4352014.920
A69	420242.554	4352014.920	A70	420241.152	4352018.925	A71	420239.126	4352018.925	A72	420237.037	4352020.727
A73	420234.057	4352023.020	A74	420232.440	4352025.151	A75	420232.631	4352026.896	A76	420228.154	4352028.665
A77	420228.912	4352031.151	A78	420227.996	4352032.989	A79	420228.696	4352035.746	A80	420229.255	4352038.511
A81	420228.145	4352040.014	A82	420220.693	4352041.218	A83	420220.738	4352042.890	A84	420220.126	4352045.073
A85	420219.110	4352047.204	A86	420217.173	4352052.032	A87	420217.224	4352055.534	A88	420217.323	4352058.872
A89	420216.379	4352060.825									

(Δ13): Όρια γεωμετρικού βάσει Τ.Δ. 0000001, Σημ.: 89, Ε=5544.69 m ²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44	A45	A46	A47	A48
A49	A50	A51	A52	A53	A54	A55	A56	A57	A58	A59	A60
A61	A62	A63	A64	A65	A66	A67	A68	A69	A70	A71	A72
A73	A74	A75	A76	A77	A78	A79	A80	A81	A82	A83	A84
A85	A86	A87	A88	A89	A1						

**ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΩΝ
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΗΛΕΙΑΣ**

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ
 Ν4819/23.07.2021 (ΦΕΚ 129/Α/23.07.2021) Άρθρο 165
 Ν4759/09.12.2020 (ΦΕΚ 245/Α/09.12.2020) Άρθρο 40
 Ν3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)
 ΠΔ 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ 31.05.1985) άρθρο 6

Κανόνες: α) Ε : 4000.00, Πρόσποιο : 45.00μ., Βάθος : 50.00μ. όταν έρουν πρόσποιο σε εθνικές, επαρχιακές, κοινοτικές, και δημοτικές οδούς
 β) Ε : 4000.00 μ. και πρόσποιο 25.00μ. σε κοινόχρηστο χώρο

Παρέκλιση:
 α) Ε : 4000.00 μ. ως προαναφερόμενο της 31.12.2003

β) Μεταβλητική διάταξη (άρθρο 40 Ν4759/09.12.2020 & άρθρο 165 Ν4819/2021)
 Γίν, μέχρι την έναρξη του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Εθνικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος προγράμματος προεργασίας οικοδομικής άδειας, μπορούν να ανακαταρτισθεί εκ νέου, τα οποία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος έρουν πρόσποιο σε εθνικές, επαρχιακές, κοινοτικές και δημοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σφραγισμένα γραμμές και ορόσηνα :
 α) υφιστάμενα κατά την 17.10.1978 & έρουν : Πρόσποιο : 25.00μ., Βάθος : 40.00 μ., Ε : 2000.00 μ.
 β) υφιστάμενα κατά την 12.09.1964 & έρουν : Πρόσποιο 20.00μ., Βάθος 35.00 μ., Ε : 1200.00 μ.
 γ) υφιστάμενα κατά την 12.11.1962 & έρουν : Πρόσποιο 10.00 μ., Βάθος 15.00 μ., Ε : 750.00 μ.
 δ) Για γήπεδα εμβαδού από 2000μ. έως 4000 μ. μέγιστη δόμηση 186 τμ.
 ε) Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερο των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. μέχρι και ογδόη χιλιάδας (8.000) τ.μ., για μεν τα πρώτα τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ. τα εκατό ορόσηνα είν (186) τ.μ., για δε τα λοιπά το νημίσιμο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του συνολικού δόμησης 0.018 με μέγιστη δόμηση τα 200τμ σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΠΔ 06.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978) για κατοικία.

ΞΕΑΡΤΗΘΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
 Γ(Α1,Α2, Α89, Α1) : 5544.69 τμ.
 Το εμβαδό υπολογίστηκε με την μέθοδο των ορθογώνιων συντελών.
 Α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κεντρικό σύστημα συντελών ΕΓΣΑ 87
 Β) Οι διαστάσεις & το εμβαδό του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντελών των κορυφών τους.
 Γ) Η ξέαρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα ψηφιακής σφραγιστικής & κίνησης χρήση τους σταθμούς του Διεύθυν. Αναφοράς της Μετρίκαπ.

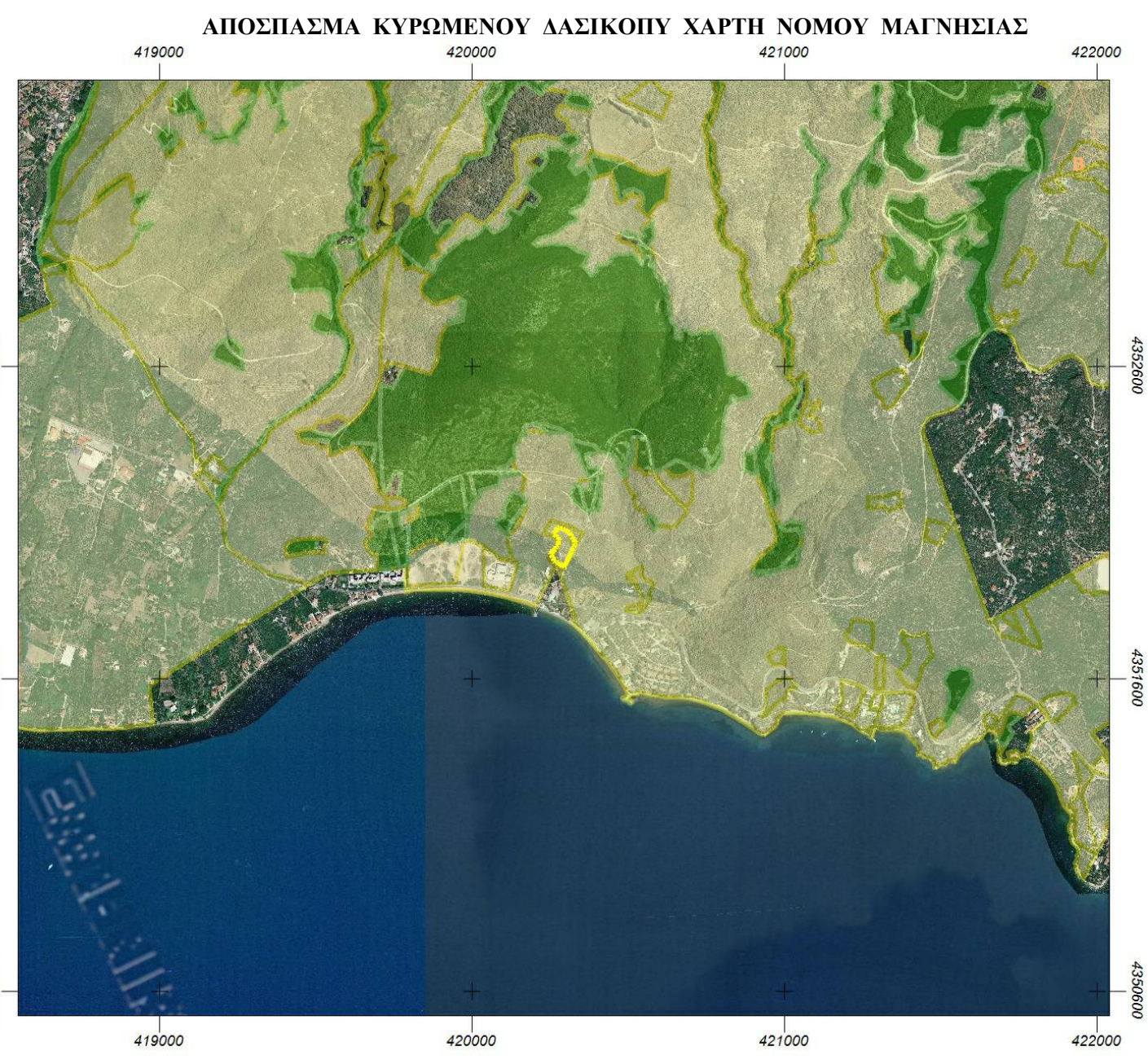
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΔΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν1599/1986 άρθρο 8)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι το γηπέδο με τα στοιχεία (Α1,Α2,Α89, Α1) εμβαδού 5544.89τμ. έχει χαρακτηρησθεί ΠΑ στην μεμερική καρτοειδή Ανάληψη του Δημοτικού Χάρτη του Νομού Μεγάρων Φ.Κ. 54/Δ/14.02.2018 & συνεπώς δεν εμπέδισι στις εν γένει διατάξεις εκδόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 4 & 5 του Ν3889/2010 & όπως ισχύει τροποποιημένα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν4483/2017 & το άρθρο 48 παρ. 8, 8 β' του Ν4685/2020. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης έχει οριστική κηρί στον αναρτημένο κληρονομο καταστατικό χάρτη του Νομού Μεγάρων της ΕΓΣΑ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΟΜΗΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΗΛΙΟΥ
 Ν4819/23.07.2021 (ΦΕΚ 129/Α/23.07.2021) Άρθρο 164
 Ν4759/09.12.2020 (ΦΕΚ 245/Α/09.12.2020) Άρθρο 33
 ΠΔ 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978) άρθρο 10

Α) Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου και η συνολική επιφάνεια των ορόσηων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 τμ στην περιοχή του Πηλίου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΠΔ 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978)
 Β) Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος : 7.50μ για διάφορη οικοδομή & 4.00μ για μονόροφη οικοδομή.
 Γ) Μέγιστος αριθμός ορόσηων : 2
 Δ) Απόσταση κειμημάτων από άξονα κοινοτικής οδού : 15.00μ
 Ε) Απόσταση κτιρίου από πλευρά και οπίσθια όρια : 15.00μ

ΔΙΑΔΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλιάς Παν. Μπέκας Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ βεβαίω ότι το υπό τα στοιχεία (Α1, Α2, Α89, Α1) γηπέδο εμβαδού 5544.69 τμ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός περιοχής Νάϊνου, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός Π.Ε.Ε. στα όθια "Πυργάκι Μολάκι" της κτηματικής περιφέρειας Αγίου Γεωργίου Νηλείας της Δημοτικής Ενότητας Νηλείων του Δήμου Νοτίου Πηλίου είναι κατά παράκληση όρη & οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Το ανωτέρω γηπέδο δεν υφίσταται στις διατάξεις του Ν1337/83 & όπως ισχύει τροποποιημένα με τον Ν2508/97 & ως με ταύτα δεν εφαρμόζονται επιβαρύνσεις επί του γηπέδου.
 Το ανωτέρω γηπέδο υφίσταται στις διατάξεις του Ν2508/95, διότι βρίσκεται σε περιοχή που έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση & ο δικαστής του θε έχει την υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
 Το ανωτέρω γηπέδο δεν συνιστάει με παραδοσιακό κληρονομικό & διατηρητέο κτίριο. Δεν διέρχονται εντός του γηπέδου γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
 Βόλος, Μάιος 2022
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ηλιάς Παν. Μπέκας
 Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

1	420288.903	4352004.631	2	420291.654	4352002.900
3	420292.104	4352003.614	4	420296.970	4352000.631
5	420296.475	4351999.838	6	420299.181	4351998.153
7	420295.629	4351992.340	8	420292.881	4351994.047
9	420292.441	4351993.340	10	420287.559	4351996.391
11	420288.795	4351998.355	12	420286.043	4352000.087